

ALLEGATO A

CONDIZIONI PER LA GESTIONE DEI NUOVI ORTI PER ANZIANI

Art 1 Assegnazione.

Il gestore viene informato dal Servizio Sociale Integrato di ogni nuova assegnazione di un lotto e della decorrenza dello stesso.

Art 2 Regole di comportamento degli Assegnatari

Sono quelle definite dal Regolamento Comunale

Art 3 Organi di gestione.

Per assicurare armonici rapporti tra gli assegnatari, per favorire la partecipazione e l'aggregazione tra gli anziani assegnatari, il decoro delle aree comuni e la regolare manutenzione dei lotti, nonché per l'eventuale organizzazione di iniziative culturali e sociali, il Gestore si impegna a costituire i seguenti organismi di gestione:

1 – l'Assemblea degli assegnatari;

2 – il Comitato di gestione, che è composto da non più di 5 assegnatari, scelti dall'Assemblea degli assegnatari;

3 – il Responsabile della gestione, referente individuato dal gestore e comunicato al Servizio Sociale Integrato;

Il Gestore comunicherà al Servizio Sociale Integrato le modalità di funzionamento degli organismi di gestione.

Art 4 Impegni del gestore

Il Gestore è tenuto ad attivare Polizza RCT, il cui premio è posto a carico degli assegnatari dei lotti.

I contratti di utenza saranno intestati al Gestore.

Il Gestore provvederà alla suddivisione fra gli assegnatari del costo delle utenze, del canone demaniale per l'uso dell'acqua irrigua del pozzo e ogni altro onere di manutenzione ordinaria.

Gli Oneri di manutenzione ordinaria sono posti a carico del gestore. In via esemplificativa e non esaustiva per manutenzione ordinaria a carico del gestore si intende:

- Lo sfalcio del verde e la cura delle aree comuni e delle siepi arbustive,
- la manutenzione dell'inghiaimento dei vialetti,
- la riverniciatura della casetta di legno di deposito degli attrezzi,
- la chiusura, apertura e svuotamento dell'impianto di irrigazione nel periodo invernale,
- la sostituzione delle lampadine,
- il trattamento larvicida contro la zanzara tigre,
- la riparazione o eventuale sostituzione delle attrezzature in dotazione.

Il gestore si impegna a custodire beni e attrezzature presente nell'area ortiva, assumendo tutti gli obblighi inerenti alla salvaguardia e alla miglior conservazione del patrimonio.

Il gestore si impegna a segnalare al Servizio Sociale Integrato la mancata coltivazione del lotto di terreno, l'inosservanza delle norme per la conduzione previste dal Regolamento, il mancato pagamento al Gestore della quota spese posta a carico dell'assegnatario, in quanto tali inadempienze daranno luogo all'avvio del procedimento di revoca dell'assegnazione, così come previsto dal Regolamento.

Art 5 Impegni del Comune

L'Amministrazione Comunale di Correggio dota gli orti delle seguenti attrezzature :

- Casetta per deposito attrezzi e socialità;
- Pozzo irriguo e relativa rete di distribuzione;
- Contenitori comuni per lo stoccaggio dell'acqua a temperatura ambiente;
- Fontana con acqua potabile;
- Allacciamenti acqua e luce
- Prima dotazione di attrezzi manuali per la conduzione dell'orto.
- Contenitori per la raccolta dei rifiuti;

- Decespugliatore
- Rasaerba a spinta.

Sono poste a carico dell'Amministrazione Comunale gli oneri di manutenzione straordinaria.

L'Amministrazione, in base alle disponibilità di bilancio può, su richiesta motivata del Gestore, riconoscere un contributo a titolo di rimborso spese, su presentazione di regolare documentazione, per eventuali interventi di miglioria, effettuati nell'ambito dell'area di pertinenza degli orti.

Art 6 Responsabilità

L'Amministrazione Comunale declina ogni responsabilità civile o penale per danni o incidenti a persone e cose che dovessero derivare dalla gestione degli orti di cui trattasi.